

Algemene Voorwaarden Jos Dohmen Verbouw & Renovatie B.V.

Opdrachtnemer:

Jos Dohmen Verbouw & Renovatie B.V.

Keulseweg 102

5953 HM Reuver

ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 97283843,

hierna te noemen "opdrachtnemer".

Artikel 1. Toepasselijkheid en geldigheid van deze voorwaarden

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, werkzaamheden en overeenkomsten aangegaan door opdrachtnemer, voor zover deze betrekking hebben op werkzaamheden en diensten in de bouw, verbouw, renovatie en aanverwante werkzaamheden, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
2. Onder 'opdrachtgever' wordt verstaan: iedere (rechts)persoon die met opdrachtnemer een overeenkomst sluit.
3. Door opdrachtverlening aan opdrachtnemer accepteert de opdrachtgever deze algemene voorwaarden.
4. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk door opdrachtnemer zijn bevestigd.
5. De opdrachtnemer treedt in deze overeenkomst uitsluitend op voor eigen rekening en risico. Andere aan opdrachtnemer gelieerde ondernemingen maken geen deel uit van deze overeenkomst, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen.
6. Indien opdrachtgever een consument is in de zin van artikel 6:230g BW, gelden aanvullend de wettelijke informatieplichten en het recht op herroeping van afdeling 2B van titel 5 Boek 6 BW en andere van toepassing zijnde dwingendrechtelijke consumentenbepalingen. Afwijkingen die in strijd zijn met dwingend consumentenrecht blijven buiten toepassing.

Artikel 2. Offerte

1. Alle offertes van opdrachtnemer zijn vrijblijvend en gelden uitsluitend voor de daarin vermelde termijn, tenzij anders aangegeven.
2. Indien geen termijn wordt vermeld, is de offerte veertien dagen geldig na dagtekening.

Artikel 3. Algemene voorwaarden van derden

1. Toepasselijkheid van algemene voorwaarden van opdrachtgever wordt door opdrachtnemer slechts aanvaard indien en voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk tussen partijen zijn overeengekomen.
2. Toepasselijkheid van voorwaarden van opdrachtgever laat toepasselijkheid van deze voorwaarden onverlet.

Artikel 4. Verplichtingen van opdrachtnemer

1. Opdrachtnemer voert de werkzaamheden uit in overeenstemming met de overeenkomst en de eisen van goed vakmanschap, met inachtneming van relevante wet- en regelgeving.

Artikel 5. Verplichtingen van opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat opdrachtnemer tijdig beschikt over alle voor de uitvoering benodigde gegevens, goedkeuringen, toegang tot locaties, voorzieningen (zoals stroom en water), en opslag-/aanvoermogelijkheden, alles zoals redelijkerwijs door opdrachtnemer aangegeven.
2. Indien de opdrachtgever bepaalde materialen of werkzaamheden verzorgt, is opdrachtgever aansprakelijk voor niet (tijdige) uitvoering of gebrekkige levering.
3. Bij annulering, ontbinding of opzegging door opdrachtgever is opdrachtgever annuleringskosten verschuldigd van 25% van de aanneemsom, dan wel zoveel meer als opdrachtnemer kan aantonen aan daadwerkelijk gemaakte (im)materiële schade en gemiste winst.
4. Indien door annulering of opzegging de daadwerkelijke schade hoger uitvalt, is opdrachtnemer gerechtigd deze hogere kosten op de opdrachtgever te verhalen.
5. Na ondertekening van de overeenkomst is opdrachtgever een voorschot van 25% van de aanneemsom verschuldigd aan opdrachtnemer, te voldoen binnen 7 dagen na factuurdatum, tenzij in de offerte anders bepaald.

Artikel 6. Extra onvoorziene kosten

1. Extra kosten als gevolg van onvoorziene omstandigheden die niet aan opdrachtnemer zijn te wijten, mogen aan opdrachtgever worden doorberekend indien deze kosten niet waren te voorzien bij het aangaan van de overeenkomst en ontstaan zijn meer dan drie maanden na contractdatum, met onverwijlde schriftelijke mededeling aan opdrachtgever.

Artikel 7. Prijzen

1. Alle genoemde prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld.
2. Wijzigingen in materiaalprijzen of andere relevante kosten die ontstaan meer dan drie maanden na het aangaan van de overeenkomst, mogen aan opdrachtgever worden doorberekend.

Artikel 8. Meer- en minderwerk

1. Alleen de in de offerte gespecificeerde werkzaamheden vallen onder het overeengekomen werk. Meerwerk wordt op basis van gewerkte uren en gebruikte materialen afgerekend, tenzij expliciet anders overeengekomen.

Artikel 9. Opschorting en intrekking

1. Opschorting of intrekking van de opdracht door opdrachtgever zonder toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer geeft opdrachtnemer recht op vergoeding van daadwerkelijk gemaakte kosten en schade.
2. Bij intrekking van de opdracht dient opdrachtgever reeds door opdrachtnemer aangeschafte en/of verwerkte materialen en grondstoffen, inclusief loonkosten en sociale lasten, tegen kostprijs af te nemen.
3. Bij intrekking is eveneens minimaal een vergoeding van 1/3 van de overeengekomen prijs verschuldigd.

Artikel 10. Klaagtermijn en garantie

1. Na oplevering is opdrachtgever verplicht het werk binnen 8 dagen zorgvuldig te inspecteren en eventuele gebreken binnen die termijn schriftelijk en gespecificeerd aan opdrachtnemer te melden.
2. Niet-dadelijk zichtbare gebreken dienen binnen 8 dagen na ontdekking schriftelijk te worden gemeld.
3. Opdrachtnemer dient in staat te worden gesteld klachten te verifiëren en, indien gegrond, deze te herstellen.
4. Opdrachtnemer is niet verantwoordelijk voor gebreken die het gevolg zijn van onvoldoende of onjuiste informatie vanuit opdrachtgever, noch voor door opdrachtgever geleverde of voorgeschreven materialen.
5. Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade die wordt veroorzaakt door bouwstoffen, materialen of hulpmiddelen die door of namens hem ter beschikking zijn gesteld of voorgeschreven.

6. Indien de opdrachtgever wenst dat bepaalde materialen of onderdelen geleverd worden door met name genoemde fabrikanten of leveranciers zal opdrachtnemer niet gehouden zijn tot een vergaande verantwoordelijkheid of langere garantietermijn dan de fabrikant of de leverancier van deze onderdelen of materialen bereid is jegens opdrachtnemer te aanvaarden.

Artikel 11. Aansprakelijkheid

1. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer is, tenzij dwingend recht zich daartegen verzet, beperkt tot directe schade en tot het bedrag dat in het betreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekering van opdrachtnemer wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eventuele eigen risico.
2. Deze beperking geldt niet voor schade die het gevolg is van opzet of bewuste roekeloosheid van opdrachtnemer of voor zover sprake is van consumentenverkoop en een beperking van aansprakelijkheid in strijd zou zijn met art 7:6 BW.

Artikel 12. Betaling

1. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
2. Bij overschrijding van de betalingstermijn is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en is wettelijke (handels)rente verschuldigd.
3. Na ingebrekestelling zijn alle (buiten)gerechtelijke incassokosten voor rekening van opdrachtgever, met een minimum van € 115 en 15% van de hoofdsom inclusief rente, tenzij de wet (voor consumenten) anders voorschrijft.
4. De vordering tot betaling is direct opeisbaar als opdrachtgever in verzuim is of de overeenkomst is ontbonden.

Artikel 13. Ontbinding

1. Indien een partij, na ingebrekestelling, in verzuim blijft, of in geval van faillissement, surséance van betaling, schuldsanering, ondercuratelestelling, beslag, overlijden, liquidatie of ontbinding van opdrachtgever, mag de andere partij de overeenkomst (geheel of gedeeltelijk) ontbinden zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.

Artikel 14. Eigendomsvoorbehoud

1. Alle door opdrachtnemer geleverde zaken blijven haar eigendom totdat alle betalingsverplichtingen uit de overeenkomst volledig zijn nagekomen door opdrachtgever.

Slotbepaling:

Indien enige bepaling van deze voorwaarden nietig of vernietigbaar is, blijven de overige bepalingen volledig van kracht. Partijen zullen de nietige of vernietigde bepaling vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepaling benadert.